



Gdańsk, dnia 13 lutego 2019 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.334.4.2018.PW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Lęborku przy Placu Kopernika 6, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
w wieży zabytkowego kościoła parafialnego p.w. N.M.P. Królowej Polski
w Lęborku, ul. Pl. Kopernika 6**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 20 grudnia 2018 r., zawierającego: „Ekspertyzę techniczną dla projektu remontu i przebudowy kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Lęborku położonego przy Placu Kopernika 6 na działce nr 329/2”, autorami której są: mgr inż. Kazimierz Grubba – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 315/94) oraz dr inż. arch. Stefan Niewitecki – rzeczoznawca budowlany (upr. nr UAN-III-7342/R/94), dotyczącą możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionego wymagania w zakresie wyposażenia zabytkowego obiektu wieży j.w. w instalację wodociągową przeciwpożarową i jej zasilania odpowiednio w zakresie:

- nie zapewnienia hydrantów 25 i zaworów hydrantowych 52 w wieży,
- nie zapewnienia dodatkowego zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku wysokim,

w przedmiocie przyjętych rozwiązań technicznych i zamiennych wskazanych w treści ekspertyzy technicznej i opisanych szczegółowo w uzasadnieniu postanowienia,

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązania zamiennego w stosunku do wymagań wymienionych w § 19 ust.1 pkt 1, § 20 ust. 2 oraz § 24 ust. 2 i 3 pkt 1 b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, wskazanych w ww. opracowaniu, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, **pod następującymi warunkami:**

1. Zastosowanie w projektowanym systemie sygnalizacji pożarowej dodatkowych, certyfikowanych sygnalizatorów głosowych z funkcją wysterowania komunikatów głosowych o konieczności ewakuacji, z lokalizacją sygnalizatorów wyłącznie w wieży kościelnej w miejscach i w sposób zapewniający zrozumiałość komunikatów.
2. Połączenie urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Państwowej Straży Pożarnej w formie tzw. monitoringu pożarowego, w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Lęborku.
3. Zapewnienie drzwi przeciwpożarowych z dodatkową funkcją dymoszczelności, zlokalizowanych przy wejściu z antresoli do wieży, przy wejściu do pomieszczenia organów od strony wieży oraz przy wejściu do poddasza nieużytkowego nad sklepieniem głównej nawy kościoła.
4. Wyłączenie funkcji ekspozycyjnych i wystawienniczych w wieży kościelnej wykorzystujących stałe palne elementy wystroju wnętrza (z wyłączeniem elementu mechanizmu zegarowego), przy czym dopuszczalne jest stosowanie naściennych plansz informacyjno-ekspozycyjnych.
5. Ustalenie miejsca zbiórki dla osób zwiedzających wieżę przed przystąpieniem do zwiedzania wieży.
6. Wyposażenie wieży w gaśnice proszkowe 4 kg, przystosowane do gaszenia pożarów z grup ABC, z lokalizacją gaśnic na poziomach: 5,61 m, 13,07m, 19,87 m oraz na poziomie punktu widokowego.
7. Opracowanie procedur postępowania w przypadku zagrożenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz ich wywieszenie w widocznych miejscach wraz z regulaminem korzystania z wieży dla osób zwiedzających.
8. Wyznaczenie osób do oprowadzania zwiedzających, które powinny posiadać udokumentowane przeszkolenie z zakresu znajomości zasad postępowania w przypadku zagrożenia, zasad ewakuacji, użycia gaśnic oraz znajomości obsługi centrali sygnalizacji pożarowej.
9. Zapewnienie utwardzonego i oznakowanego podjazdu dla samochodów pożarniczych do wieży od strony północno-zachodniej kościoła.

Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy jest przyjęcie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku spełnienia wymagań dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i jej zasilania w wodę w wieży kościoła parafialnego p.w. N.M.P. Królowej Polski, zlokalizowanego w Lęborku przy Placu Kopernika 6. Wieża stanowi część obiektu sakralnego, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego.

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym przyjęto prace adaptacyjne polegające na planowanym udostępnieniu wieży do zwiedzania z jednoczesnym dostosowaniem obiektu do bezpiecznego przebywania znajdujących się w nim ludzi. Działalność turystyczna ma polegać na zwiedzaniu wieży oraz korzystaniu z przystosowanego punktu i tarasu widokowego na poziomie dzwonów. Przewiduje się jednoczesne zwiedzanie wieży w grupach liczących maksymalnie do 6 osób z uwzględnieniem łącznego czasu przebywania tych samych osób na tarasie widokowym poniżej

2 godzin, z udostępnieniem wieży do zwiedzania wyłącznie poza czasem trwania obrzędów religijnych w kościele. W godzinach przewidzianych do zwiedzania przez turystów planuje się nadzór osoby obsługi turystycznej, odpowiedzialnej za prawidłowy przebieg zwiedzania obiektu.

W rozumieniu definicji wynikających z przepisów budowlanych, wieża kościoła nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Jednakże w kategoriach użytkowych obiekt o wysokości wynoszącej ok. 40 m (liczonej do kalenicy dachu wieży) zaliczono do grupy budynków wysokich (W) z zapewnieniem wymagań jak dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL w zakresie bezpieczeństwa zwiedzających turystów. Powierzchnia wieży wynosi ok. 16 m². Pod względem docelowej funkcji wieżę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Po wykonaniu przebudowy w wieży będą występowały nadziemne poziomy użytkowe odpowiednio na wysokościach: 5,61 m (wejście do wieży z poziomu antresoli) oraz 27,19 m (poziom dzwonnów adaptowany na punkt widokowy). Przyjęto traktowanie wieży jako jednoprzestrzennej kubatury z wbudowanymi schodami wewnętrznymi ze spocznikami i podestami pośrednimi stanowiącymi elementy komunikacji pionowej. Schody wewnętrzne zapewniają dostęp z poziomu wejścia do wieży do poziomu punktu widokowego. Powyższe skutkuje przyjęciem wymagań klasy odporności pożarowej „D” dla wieży jak i samego budynku kościoła. Z poziomu spoczników schodów wieży zapewniono dostęp drzwiami rewizyjnymi do wnętrza organów (na poziomie 7,48 m) oraz do pustki nad sklepieniem głównej nawy kościoła (na poziomie 19,87 m).

Wieża kościelna z funkcją dzwonnicy, posadowiona na własnym fundamencie, usytuowana jest bezpośrednio przy kościele po jego zachodniej stronie. Na parterze pod wieżą prowadzi wejście główne do kościoła. Kościół wraz z wieżą wybudowano w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, z dachem o konstrukcji drewnianej krytej blachą. Wewnątrz kościoła występuje zabytkowy drewniany wystrój wnętrza wraz z drewnianą konstrukcją antresoli (empor), na którą prowadzą dwie pary kamiennych schodów wachlarzowych (z przedsionka wejściowego do kościoła pod wieżą). Z poziomu antresoli przy zabytkowych organach prowadzi wejście do wieży, wewnątrz której znajdują się drewniane schody planowane do przebudowy, prowadzące do zawieszonych na górze wieży dzwonnów kościelnych.

W odniesieniu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy obiekt wieży jako budynek wysoki powinien być wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową obejmującą:

- hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, z lokalizacją hydrantów na każdej kondygnacji i zasięgu działania obejmującym całą powierzchnię chronionego budynku,
- zawory hydrantowe 52 (bez wyposażenia w wąż pożarniczy) z lokalizacją na każdej kondygnacji, przy czym należy stosować po dwa zawory 52 na każdym pionie na kondygnacji położonej na wysokości powyżej 25 m oraz po jednym zaworze 52 na każdym pionie na pozostałych kondygnacjach,

- zapas wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zgromadzony w jednym lub kilku zbiornikach o łącznej pojemności nie mniejszej niż 50 m³, przeznaczonych wyłącznie do tego celu.

Powyższe wymagania wynikają z § 19 ust. 1 pkt 1, § 20 ust. 1 i 2 oraz § 24 ust. 2 i 3 pkt 1 b rozporządzenia *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

W związku z powyższym przedłożono w tut. Komendzie w trybie § 1 ust. 2 cyt. powyżej rozporządzenia MSWiA, wniosek wraz z ekspertyzą techniczną w sprawie możliwości zastosowania w obiekcie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Po przeprowadzeniu w dniu 20 grudnia 2018 r. dowodu z oględzin na terenie obiektu, potwierdzone zostały opisane powyżej nieprawidłowości.

Jako uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości wskazano:

- ograniczenia konserwatorskie w ingerencję w strukturę budowlaną zabytkowego obiektu,
- ograniczone ilości materiałów palnych na poszczególnych poziomach wieży,
- zabezpieczenie ognioochronne elementów konstrukcyjnych wieży do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia,
- wydzielenie pożarowe wieży od kościoła,
- nieogrzewanie pomieszczeń udostępnionych do zwiedzania,
- ograniczenie do 6 liczby osób przewidzianych do jednoczesnego przebywania w punkcie widokowym,
- wyposażenie wieży w system sygnalizacji pożarowej,
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej w wieży i na odcinku drogi ewakuacyjnej prowadzącej w obrębie chóru oraz bezpośrednio za wyjściami ewakuacyjnymi.

W odniesieniu do uchybień będących przedmiotem wniosku, zgodnie z treścią ekspertyzy przyjęto:

- wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 (z węzami półsztywnymi na bębnie) zlokalizowanymi na poziomie nawy głównej oraz na antresoli przy wejściu do wieży (w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy), przy założeniu możliwości użycia hydrantów do gaszenia ewentualnego pożaru w wieży kościelnej, z jednoczesnym zapewnieniem wymaganego ciśnienia i wydajności hydrantów.

Ponadto w ramach poprawy bezpieczeństwa pożarowego zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. Wydzielenie pożarowe wieży od strony kościoła poprzez:
 - obudowanie pomieszczenia zabytkowych organów na antresoli od strony wieży za pomocą systemowych ścianek kartonowo-gipsowych w klasie odporności ogniowej EI 30,

- zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 wejścia z antresoli do wieży (na poziomie 3,79 m),
 - zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 pomieszczenia organów od strony wieży (na poziomie 7,48 m),
 - zamknięcie drzwiami lub innym zamknięciem przeciwpożarowym w klasie EI 30 wejścia do poddasza nieużytkowego nad sklepieniem głównej nawy kościoła (na poziomie 19,87 m).
2. Wyposażenie kościoła w system sygnalizacji pożarowej (wymagalny tylko dla wieży), zapewniający ochronę całkowitą budynku z antresolą, poddaszem nieużytkowym oraz wieżą kościelną, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do centrali sygnalizacji pożarowej, z zapewnieniem weryfikacji stanu centrali oraz alarmu pożarowego przez Zarządzającego kościołem poprzez wyniesienie panelu sterującego do sąsiedniego budynku plebanii z całodobowym dozorem (w sposób określony w projekcie wykonawczym systemu).
 3. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku kościoła wraz z antresolą i wieżą kościelną, o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz bezpośrednio za wyjściami ewakuacyjnymi, załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina.
 4. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych podestów, biegów oraz spoczników schodów wieży kościelnej za pomocą środków ognioochronnych do klasy reakcji na ogień jako wyrób niezapalny (nie rozprzestrzeniający ognia).
 5. Wyposażenie kościoła w ponadnormatywną ilość gaśnic, zawierających co najmniej 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, przypadające na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku.

Zgodnie z treścią ekspertyzy zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z hydrantów zewnętrznych w bezpośrednim otoczeniu budynku, które powinny spełniać wymagania w zakresie ciśnienia i wydajności zgodnie z wymaganiami *rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*. Droga pożarowa dla kościoła powinna spełniać wymagania określone w cyt. rozporządzeniu.

Przyjęte do zastosowania urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji i urządzeń jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu uzyskano zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac pod warunkiem braku wpływu prac na zabytkowe wyposażenie kościoła oraz nie naruszania struktury

historycznej obiektu (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z dnia 11.12.2018 r. znak ZND-I.5183.459.2018.MK).

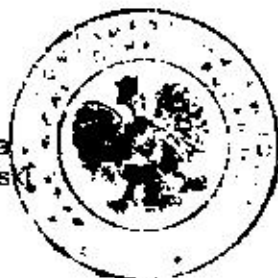
Po analizie przedłożonej ekspertyzy, tut. Komenda uznała, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamiennie zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, jednakże pod warunkami wskazanymi w sentencji postanowienia.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania, które w mojej ocenie zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w istniejącej wieży kościelnej, postanawiam jak na wstępie.

Jednocześnie po wykonaniu wskazanych powyżej rozwiązań technicznych i organizacyjnych wskazuje się na konieczność powiadomienia przez administratora obiektu Komendy Powiatowej PSP w Lęborku o zakończeniu robót budowlanych i funkcjonowaniu rozwiązań technicznych.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Włocławek 10, 80-001 Gdańsk
2018
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Włocławek 10, 80-001 Gdańsk



Otrzymuje:

✓ Parafia Rzymskokatolicka
p.w. N.M.P. Królowej Polski
Plac Kopernika 6
84-300 Lębork

Do wiadomości:

KP PSP Lębork



Gdańsk, dnia 18 luty 2019 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.342.2018.PW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Lęborku przy Placu Kopernika 6, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**dźwiękowego systemu ostrzegawczego
w wieży zabytkowego kościoła parafialnego p.w. N.M.P. Królowej Polski
w Lęborku, ul. Pl. Kopernika 6**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 20 grudnia 2018 r., zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną dla projektu remontu i przebudowy kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Lęborku przy Placu Kopernika 6 na działce nr 329/2*”, autorami której są: mgr inż. Kazimierz Grubba – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 315/94) oraz dr inż. arch. Stefan Niewitecki – rzeczoznawca budowlany (upr. nr UAN-III-7342/R/94), dotycząca możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionego wymagania w zakresie:

– braku wyposażenia wieży jw. w dźwiękowy system ostrzegawczy,
z określonymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy technicznej i opisanymi szczegółowo w uzasadnieniu postanowienia,

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wymienionych w § 29 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, wskazanych w ww. opracowaniu, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, **pod następującymi warunkami:**

1. Zastosowanie w projektowanym systemie sygnalizacji pożarowej dodatkowych, certyfikowanych sygnalizatorów głosowych z funkcją wysterowania komunikatów głosowych o konieczności ewakuacji, z lokalizacją sygnalizatorów wyłącznie w wieży kościelnej w miejscach i w sposób zapewniający zrozumiałość komunikatów.

2. Połączenie urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Państwowej Straży Pożarnej w formie tzw. monitoringu pożarowego, w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Lęborku.
3. Zapewnienie drzwi przeciwpożarowych z dodatkową funkcją dymoszczelności, zlokalizowanych przy wejściu z antresoli do wieży, przy wejściu do pomieszczenia organów od strony wieży oraz przy wejściu do poddasza nieużytkowego nad sklepieniem głównej nawy kościoła.
4. Wyłączenie funkcji ekspozycyjnych i wystawienniczych w wieży kościelnej wykorzystujących stałe palne elementy wystroju wnętrza (z wyłączeniem elementu mechanizmu zegarowego), przy czym dopuszczalne jest stosowanie ściennych plansz informacyjno-ekspozycyjnych.
5. Ustalenie miejsca zbiórki dla osób zwiedzających wieżę przed przystąpieniem do zwiedzania wieży.
6. Wyposażenie wieży w gaśnice proszkowe 4 kg, przystosowane do gaszenia pożarów z grup ABC, z lokalizacją gaśnic na poziomach: 5,61 m, 13,07m, 19,87 m oraz na poziomie punktu widokowego.
7. Opracowanie procedur postępowania w przypadku zagrożenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz ich wywieszenie w widocznych miejscach wraz z regulaminem korzystania z wieży dla osób zwiedzających.
8. Wyznaczenie osób do oprowadzania zwiedzających, które powinny posiadać udokumentowane przeszkolenie z zakresu znajomości zasad postępowania w przypadku zagrożenia, zasad ewakuacji, użycia gaśnic oraz znajomości obsługi centrali sygnalizacji pożarowej.
9. Zapewnienie utwardzonego i oznakowanego podjazdu dla samochodów pożarniczych do wieży od strony północno-zachodniej kościoła.

Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy jest przyjęcie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku wyposażenia w dźwiękowy system ostrzegawczy obiektu wieży kościoła parafialnego p.w. N.M.P. Królowej Polski, zlokalizowanego w Lęborku przy Placu Kopernika 6. Wieża stanowi część obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego.

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym przyjęto prace adaptacyjne polegające na planowanym udostępnieniu wieży do zwiedzania z jednoczesnym dostosowaniem obiektu do bezpiecznego przebywania znajdujących się w nim ludzi. Działalność turystyczna ma polegać na zwiedzaniu wieży oraz korzystaniu z przystosowanego punktu i tarasu widokowego na poziomie dzwonów. Przewiduje się jednoczesne zwiedzanie wieży w grupach liczących maksymalnie do 6 osób z uwzględnieniem łącznego czasu przebywania tych samych osób na tarasie widokowym poniżej 2 godzin, z udostępnieniem wieży do zwiedzania wyłącznie poza czasem trwania obrzędów religijnych w kościele. W godzinach przewidzianych do zwiedzania przez turystów planuje się nadzór osoby obsługi turystycznej, odpowiedzialnej za prawidłowy przebieg zwiedzania obiektu.

W rozumieniu definicji wynikających z przepisów budowlanych, wieża kościoła nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Jednakże w kategoriach użytkowych obiekt

o wysokości wynoszącej ok. 40 m (liczonej do kalenicy dachu wieży) zaliczono do grupy budynków wysokich (W) z zapewnieniem wymagań jak dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL w zakresie bezpieczeństwa zwiedzających turystów. Powierzchnia wieży wynosi ok. 16 m². Pod względem docelowej funkcji wieżę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Po wykonaniu przebudowy w wieży będą występowały nadziemne poziomy użytkowe odpowiednio na wysokościach: 5,61 m (wejście do wieży z poziomu antresoli) oraz 27,19 m (poziom dzwonów adaptowany na punkt widokowy). Przyjęto traktowanie wieży jako jednoprzestrzennej kubatury z wbudowanymi schodami wewnętrznymi ze spocznikami i podestami pośrednimi stanowiącymi elementy komunikacji pionowej. Schody wewnętrzne zapewniają dostęp z poziomu wejścia do wieży do poziomu punktu widokowego. Powyższe skutkuje przyjęciem wymagań klasy odporności pożarowej „D” dla wieży jak i samego budynku kościoła. Z poziomu spoczników schodów wieży zapewniono dostęp drzwiami rewizyjnymi do wnętrza organów (na poziomie 7,48 m) oraz do pustki nad sklepieniem głównej nawy kościoła (na poziomie 19,87 m).

Wieża kościelna z funkcją dzwonnicy, posadowiona na własnym fundamencie, usytuowana jest bezpośrednio przy kościele po jego zachodniej stronie. Na parterze pod wieżą prowadzi wejście główne do kościoła. Kościół wraz z wieżą wybudowano w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, z dachem o konstrukcji drewnianej krytej blachą. Wewnątrz kościoła występuje zabytkowy drewniany wystrój wnętrza wraz z drewnianą konstrukcją antresoli (empor), na którą prowadzą dwie pary kamiennych schodów wachlarzowych (z przedsionka wejściowego do kościoła pod wieżą). Z poziomu antresoli przy zabytkowych organach prowadzi wejście do wieży, wewnątrz której znajdują się drewniane schody planowane do przebudowy, prowadzące do zawieszonych na górze wieży dzwonów kościelnych.

W odniesieniu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zawartych w § 29 ust. 1 pkt 5 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719), przedmiotowy obiekt wieży jako budynek wysoki użyteczności publicznej powinien być wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora.

W związku z powyższym przedłożono w tut. Komendzie, w trybie § 1 ust. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia MSWiA, wnioszek wraz z ekspertyzą techniczną w sprawie możliwości zastosowania w obiekcie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do braku wyposażenia wieży w przedmiotowy dźwiękowy system ostrzegawczy. Jako uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości wskazano m.in.:

- ograniczenie do 6 liczby osób przewidzianych do jednoczesnego przebywania w punkcie widokowym,
- ograniczenia konserwatorskie w ingerencję w strukturę budowlaną zabytkowego obiektu,
- ograniczone ilości materiałów palnych na poszczególnych poziomach wieży,

- zabezpieczenie ognioochronne elementów konstrukcyjnych wieży do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia,
- wydzielenie pożarowe wieży od kościoła,
- wyposażenie wieży w system sygnalizacji pożarowej,
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w wieży i na odcinku drogi ewakuacyjnej prowadzącej w obrębie chóru oraz bezpośrednio za wyjściami ewakuacyjnymi,
- wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 (z węzłami półsztywnymi na bębnie) zlokalizowanymi na poziomie nawy głównej oraz na antresoli przy wejściu do wieży (*w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy*), przy założeniu możliwości użycia hydrantów do gaszenia ewentualnego pożaru w wieży kościelnej, z jednoczesnym zapewnieniem wymaganego ciśnienia i wydajności hydrantów.

W ramach poprawy bezpieczeństwa pożarowego zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. Wydzielenie pożarowe wieży od strony kościoła poprzez:
 - obudowanie pomieszczenia zabytkowych organów na antresoli od strony wieży za pomocą systemowych ścianek kartonowo-gipsowych w klasie odporności ogniowej EI 30,
 - zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 wejścia z antresoli do wieży (na poziomie 3,79 m),
 - zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 pomieszczenia organów od strony wieży (na poziomie 7,48 m),
 - zamknięcie drzwiami lub innym zamknięciem przeciwpożarowym w klasie EI 30 wejścia do poddasza nieużytkowego nad sklepieniem głównej nawy kościoła (na poziomie 19,87 m).
2. Wyposażenie kościoła w system sygnalizacji pożarowej (wymagalny tylko dla wieży), zapewniający ochronę całkowitą budynku z antresolą, poddaszem nieużytkowym oraz wieżą kościelną, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do centrali sygnalizacji pożarowej, z zapewnieniem weryfikacji stanu centrali oraz alarmu pożarowego przez Zarządzającego kościołem poprzez wyniesienie panelu sterującego do sąsiedniego budynku plebanii z całodobowym dozorem (w sposób określony w projekcie wykonawczym systemu).
3. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku kościoła wraz z antresolą i wieżą kościelną, o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz bezpośrednio za wyjściami ewakuacyjnymi, załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina.
4. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych podestów, biegów oraz spoczników schodów wieży kościelnej za pomocą środków ognioochronnych do klasy reakcji na ogień jako wyrób niezapalny (nie rozprzestrzeniający ognia).

5. Wyposażenie kościoła w ponadnormatywną ilość gaśnic, zawierających co najmniej 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, przypadające na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku.

Po analizie przedłożonej ekspertyzy, tut. Komenda uznała, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, jednakże pod warunkami wskazanymi w sentencji postanowienia, obejmującymi w szczególności:

- zastosowanie w projektowanym systemie sygnalizacji pożarowej dodatkowych certyfikowanych sygnalizatorów głosowych z możliwością zaprogramowania komunikatów głosowych o konieczności ewakuacji nadawanych do strefy zagrożonej, z lokalizacją sygnalizatorów wyłącznie w wieży kościelnej w miejscach i w sposób zapewniający zrozumiałość komunikatów.

Zadaniem sygnalizatorów powinno być podanie nie budzącego wątpliwości komunikatu głosowego do bezzwłocznej ewakuacji, słyszalnego i zrozumiałego w każdym miejscu dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji. Należy zapewnić odpowiednią synchronizację pracy sygnalizatorów, aby podawały informację przemiennie sygnałem akustycznym i sygnałem komunikatu słownego.

Przyjęte do zastosowania urządzenia przeciwpożarowe, w tym system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami głosowymi, powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji i urządzeń jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne i warunkowe, które w mojej ocenie zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w istniejącej wieży kościelnej, postanawiam jak na wstępie.

Jednocześnie po wykonaniu wskazanych powyżej rozwiązań technicznych i organizacyjnych wskazuje się na konieczność powiadomienia przez administratora obiektu Komendy Powiatowej PSP w Lęborku o zakończeniu robót budowlanych i funkcjonowaniu rozwiązań technicznych.

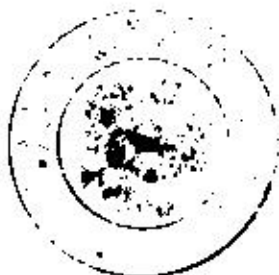
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymał:

✓ Parafia Rzymskokatolicka
p.w. N.M.P. Królowej Polski
Plac Kopernika 6
84-300 Lębork

Do wiadomości:

KP PSP Lębork



Przewodniczący Zarządu Powiatowego
Lębork, ul. Wolności 10, 84-100 Lębork
Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatowego
Lębork, ul. Wolności 10, 84-100 Lębork



Gdańsk, dnia 18 lutego 2019 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.333.4.2018.PW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Lęborku przy Placu Kopernika 6, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski
z wieżą udostępnioną do zwiedzania
w Lęborku, Pl. Kopernika 6**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 20 grudnia 2018 r., zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną dla projektu remontu i przebudowy kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Lęborku położonego przy Placu Kopernika 6 na działce nr 329/2*”, autorami której są: mgr inż. Kazimierz Grubba – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 315/94) oraz dr inż. arch. Stefan Niewitecki – rzeczoznawca budowlany (upr. nr UAN-III-7342/R/94), dotycząca nie spełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w zakresie:

- nie zachowania wszystkich wymagań dla elementów konstrukcyjnych budynku,
- nie zabezpieczenia przed zadymieniem biegów schodowych jako pionowej drogi ewakuacji w wieży,
- nie zapewnienia wydzielonej klatki schodowej w wieży, obudowanej i oddzielonej od dróg komunikacji i pomieszczeń przedsiónkami ppoż.,
- nie zachowania dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego,
- nie zachowania wymaganych parametrów technicznych schodów w wieży oraz na drodze ewakuacyjnej z wieży,
- nie zachowania wymaganej szerokości istniejących drzwi na drogach ewakuacyjnych,

z określonymi przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy technicznej, opisanymi szczegółowo w uzasadnieniu postanowienia,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 6, § 216 ust. 1, 2 i 7, § 239 ust. 1, § 240 ust. 1, § 242 ust. 1 i 2, § 244 ust. 2, § 262 ust. 1, § 249 ust. 3 oraz § 256 ust. 3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej oraz przeprowadzonego dowodu z oględzin, pod następującymi warunkami:

1. Zastosowanie w projektowanym systemie sygnalizacji pożarowej dodatkowych, certyfikowanych sygnalizatorów głosowych z funkcją wysterowania komunikatów głosowych o konieczności ewakuacji, z lokalizacją sygnalizatorów wyłącznie w wieży kościelnej w miejscach i w sposób zapewniający zrozumiałość komunikatów.
2. Połączenie urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Państwowej Straży Pożarnej w formie tzw. monitoringu pożarowego, w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Lęborku.
3. Zapewnienie drzwi przeciwpożarowych z dodatkową funkcją dymoszczelności, zlokalizowanych przy wejściu z antresoli do wieży, przy wejściu do pomieszczenia organów od strony wieży oraz przy wejściu do poddasza nieużytkowego nad sklepieniem głównej nawy kościoła.
4. Wyłączenie funkcji ekspozycyjnych i wystawienniczych w wieży kościelnej wykorzystujących stałe palne elementy wystroju wnętrza (z wyłączeniem elementu mechanizmu zegarowego), przy czym dopuszczalne jest stosowanie naściennych plansz informacyjno-ekspozycyjnych.
5. Ustalenie miejsca zbiórki dla osób zwiedzających wieżę przed przystąpieniem do zwiedzania wieży.
6. Wyposażenie wieży w gaśnice proszkowe 4 kg, przystosowane do gaszenia pożarów z grup ABC, z lokalizacją gaśnic na poziomach: 5,61 m, 13,07m, 19,87 m oraz na poziomie punktu widokowego.
7. Opracowanie procedur postępowania w przypadku zagrożenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz ich wywieszenie w widocznych miejscach wraz z regulaminem korzystania z wieży dla osób zwiedzających.
8. Wyznaczenie osób do oprowadzania zwiedzających, które powinny posiadać udokumentowane przeszkolenie z zakresu znajomości zasad postępowania w przypadku zagrożenia, zasad ewakuacji, użycia gaśnic oraz znajomości obsługi centrali sygnalizacji pożarowej.
9. Zapewnienie utwardzonego i oznakowanego podjazdu dla samochodów pożarniczych do wieży od strony północno-zachodniej kościoła.

Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący wolnostojący budynek kościoła parafialnego p.w. N.M.P. Królowej Polski, zlokalizowany w Lęborku przy Placu Kopernika 6. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Budynek kościoła o przeznaczeniu sakralnym posiada jedną kondygnację nadziemną z otwartą antresolą z chórem, stanowiącą tzw. emporę. Do kościoła od strony zachodniej przylega bezpośrednio wieża z dzwonnica o wysokości ok. 40 m, posadowiona na własnym fundamencie. Na parterze pod wieżą prowadzi wejście główne do kościoła. Pod względem pożarowym kościół jako obiekt użyteczności publicznej, przeznaczony na cele kultu religijnego, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Przewidywana liczba do 600 osób przebywających podczas mszy na poziomie pierwszej kondygnacji i na antresoli. Cały obiekt o powierzchni zabudowy 960 m² oraz powierzchni całkowitej 1158 m² stanowi wraz z wieżą jedną strefę pożarową. Wysokość kościoła wynosi 20 m, co zalicza go do grupy budynków średniowysokich (SW). Wymagana klasa „D” odporności pożarowej z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Kościół wybudowano w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, z dachem o konstrukcji drewnianej krytej blachą. Nad nawami znajduje się pośrednie drewniane sklepienie o walorach zabytkowych (oddzielające przestrzeń kościoła od nieużytkowej pustki poddachowej) z drewnianą konstrukcją nośną. Zapewniono trzy wejścia do kościoła od szczytowej strony zachodniej oraz dwa wejścia boczne do zakrystii i pomieszczeń pomocniczych po stronie północnej i wschodniej. Wewnątrz kościoła występuje zabytkowy drewniany wystrój wnętrza wraz z drewnianą konstrukcją antresoli, na którą prowadzą dwie pary kamiennych schodów wachlarzowych (z przedsionka wejściowego do kościoła pod wieżą). Z poziomu antresoli przy zabytkowych organach prowadzi wejście do wieży (dzwonnicy) murowanej z cegły pełnej z dachem pokrytym blachą. Wewnątrz wieży znajdują się drewniane schody planowane do przebudowy, prowadzące do zawieszonych na górze wieży dzwonów kościelnych.

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym przyjęto prace adaptacyjne polegające na planowanym udostępnieniu wieży kościoła do zwiedzania z jednoczesnym dostosowaniem obiektu do bezpiecznego przebywania znajdujących się w nim ludzi. Działalność turystyczna ma polegać na zwiedzaniu wieży oraz korzystaniu z przystosowanego punktu i tarasu widokowego na poziomie dzwonów. Przewiduje się jednoczesne zwiedzanie wieży w grupach liczących maksymalnie do 6 osób z uwzględnieniem łącznego czasu przebywania tych samych osób na tarasie widokowym poniżej 2 godzin. W godzinach przewidzianych do zwiedzania przez turystów, planuje się nadzór osoby obsługi turystycznej, odpowiedzialnej za prawidłowy przebieg wejścia i zejścia z wieży. W rozumieniu definicji wynikających z przepisów budowlanych wieża kościoła nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Jednakże w kategoriach użytkowych obiekt o wysokości wynoszącej ok. 40 m (liczonej do kalenicy dachu wieży) zaliczono do grupy budynków wysokich (W) z zapewnieniem wymagań jak dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL w zakresie bezpieczeństwa zwiedzających turystów. Powierzchnia wieży wynosi ok. 16 m². Pod względem docelowej funkcji wieżę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Po wykonaniu przebudowy w wieży będą występowały nadziemne poziomy użytkowe odpowiednio na wysokościach: 5,61 m (wejście do wieży z poziomu antresoli) oraz 27,19 m (poziom dzwonów adaptowany na punkt widokowy). Przyjęto traktowanie wieży jako jednoprzestrzennej kubatury z wbudowanymi schodami wewnętrznymi ze spocznikami i podestami pośrednimi stanowiącymi elementy komunikacji pionowej.

Schody wewnętrzne zapewniają dostęp z poziomu wejścia do wieży do poziomu punktu widokowego. Powyższe skutkuje przyjęciem wymagań klasy odporności pożarowej „D” dla wieży jak i samego budynku kościoła. Z poziomu spoczników schodów wieży zapewniono dostęp drzwiami rewizyjnymi do wnętrza organów (na poziomie 7,48 m) oraz do pustki nad sklepieniem głównej nawy kościoła (na poziomie 19,87 m).

W ramach projektowanych prac, objętych zamierzeniem inwestycyjnym, przewiduje się dodatkowo remont elewacji kościoła i zabytkowych witraży oraz restaurację i odsłonięcie dla zwiedzających zabytkowych organów.

W związku z planowanym dodaniem funkcji turystycznej dla obiektu, w dniu 20 grudnia 2018 r. wystąpiono do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia bezpieczeństwa pożarowego wobec niespełnionych wymagań techniczno-budowlanych w budynku kościoła. W załączonej do wniosku ekspertyzie technicznej w sprawie bezpieczeństwa pożarowego, po przeprowadzeniu oceny warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji z obiektu, autorzy ekspertyzy wykazali, że po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi, pozostaną niezgodności z wymaganiami warunków technicznych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Na podstawie przedłożonej ekspertyzy oraz dokonanej w tut. Komendzie analizy dokumentacji, wykazano występowanie w obiekcie następujących nieprawidłowości z wymaganiami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*:

1. Strop pośredni o konstrukcji drewnianej i walorach zabytkowych, oddzielający przestrzeń kościoła od nieużytkowej pustki poddachowej, nie posiada klasy odporności ogniowej REI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia oraz nie posiada udokumentowanej konstrukcji nośnej o klasie R 30 – *co jest niezgodne z treścią § 216 ust. 1 i 2 w powiązaniu z § 262 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*
2. Strop tworzący antresolę z emporami, o konstrukcji drewnianej, nie posiada klasy odporności ogniowej REI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia oraz nie posiada udokumentowanej konstrukcji nośnej o klasie R 30 – *co jest niezgodne z treścią § 216 ust. 2 i 7 cyt. rozporządzenia.*
3. Klatka schodowa w wieży nie posiada urządzeń zapobiegających zadymieniu oraz przedsionków przeciwpożarowych, oddzielających klatkę od dróg komunikacji i pomieszczeń – *co jest niezgodne z treścią § 246 ust. 1 i 2 rozporządzenia.*
4. Długość dojścia ewakuacyjnego w wieży przy realizacji jednego kierunku dojścia, liczona z poziomu punktu widokowego do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz kościoła, wynosi ok. 50 m, przy dopuszczalnej długości 30 m – *co jest niezgodne z treścią § 256 ust. 3 rozporządzenia.*
5. Przebudowywane schody ze spocznikami i podestami w wieży (od wejścia z antresoli do poziomu punktu widokowego) nie będą posiadały wymaganych parametrów technicznych w zakresie:

- a) schody o konstrukcji drewnianej wykonano z materiałów palnych, bez wymaganej klasy R 30 odporności ogniowej – *co stanowi uchybienie § 249 ust. 3 cyt. rozporządzenia,*
 - b) spoczniki schodowe posiadają minimalną szerokość użytkową 0,72 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m – *co stanowi uchybienie § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - c) biegi schodowe posiadają minimalną szerokość użytkową 0,8 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co stanowi uchybienie § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - d) bieg i spocznik schodowy obok organów na wysokości poziomu 5,61 m posiadają szerokość użytkową 0,65 m, przy wymaganej szerokości odpowiednio 1,2 m i 1,5 m – *co stanowi uchybienie § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*
6. Kamienne schody wachlarzowe, prowadzące z antresoli do przedsionka wyjściowego z kościoła i stanowiące element drogi ewakuacyjnej z wieży, nie posiadają wymaganych parametrów technicznych w zakresie:
- a) szerokość stopni schodów wachlarzowych wynosi od 0,13 m do 0,23 m, przy wymaganej szerokości 0,25 m – *co stanowi uchybienie § 244 ust. 2 w powiązaniu z § 69 ust. 6 cyt. rozporządzenia,*
 - b) biegi schodowe posiadają szerokość użytkową od 1,08 m do 1,11 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co stanowi uchybienie § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - c) przy zejściu z antresoli bezpośrednio za istniejącymi drzwiami dwuskrzydłowymi nie zapewniono spoczników o wymaganej szerokości 1,5 m – *co stanowi uchybienie § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*
7. Istniejące drzwi na drogach ewakuacyjnych nie posiadają wymaganych parametrów odpowiednio w zakresie:
- a) drzwi wyjściowe dwuskrzydłowe z głównej nawy kościoła do przedsionka w wieży, posiadają skrzydło czynne o szerokość 0,8 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m dla nieblokowanego skrzydła drzwiowego – *co stanowi uchybienie § 240 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - b) dwie pary drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących boczne wyjścia z głównej nawy kościoła bezpośrednio na zewnątrz po zachodniej stronie kościoła, posiadają skrzydło czynne o szerokość 0,615 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m dla nieblokowanego skrzydła drzwiowego – *co stanowi uchybienie § 240 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - c) dwie pary drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjścia z antresoli na kamienne schody do przedsionka wyjściowego z kościoła, posiadają skrzydło czynne o szerokość 0,61 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m dla nieblokowanego skrzydła drzwiowego – *co stanowi uchybienie § 240 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - d) drzwi wewnętrzne z wieży na antresolę, stanowiące element drogi ewakuacyjnej z wieży, posiadają szerokość 0,73 m w świetle ościeżnicy, przy wymaganej szerokości 0,9 m – *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*

- e) drzwi wewnętrzne z prezbiterium do zakrystii posiadają szerokość 0,87 m w świetle ościeżnicy, przy wymaganej szerokości 0,9 m – *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
- f) drzwi wewnętrzne z zakrystii do przedsionków posiadają szerokość 0,87 m w świetle ościeżnicy, przy wymaganej szerokości 0,9 m – *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*

W dniu 11 stycznia 2019 r. w obiekcie przeprowadzono dowód z oględzin, w trakcie którego potwierdzono występowanie opisanych nieprawidłowości. W wyniku ustaleń odstąpiono od projektowania wieży jako odrębnej strefy pożarowej z uwagi na wymagania konserwatorskie oraz brak technicznych możliwości zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych (w obrębie organów oraz połączeń dachowych), przy założeniu wydzielenia pożarowego wieży w sposób ustalony podczas dowodu z oględzin i określony w treści postanowienia.

W świetle powyższego, z uwagi na fakt, że wykazane nieprawidłowości są następstwem pierwotnego stanu obiektu oraz istniejących budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych, zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi w celu zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego zaprojektowano rozwiązania techniczne obejmujące:

1. Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 (z węzłami półsztywnymi na bębnie) zlokalizowanymi na poziomie nawy głównej oraz na antresoli (w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy), z jednoczesnym zapewnieniem wymaganego ciśnienia i wydajności hydrantów.
2. Modernizację instalacji elektrycznej z dostosowaniem do obowiązanych wymagań w tym zakresie.
3. Zastosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinającego wszystkie obwody zasilające, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Ponadto w ramach poprawy bezpieczeństwa pożarowego zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. Wydzielenie pożarowe wieży od strony kościoła poprzez:
 - obudowanie pomieszczenia zabytkowych organów na antresoli od strony wieży za pomocą systemowych ścianek kartonowo-gipsowych w klasie odporności ogniowej EI 30,
 - zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 wejścia z antresoli do wieży (na poziomie 3,79 m),
 - zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 pomieszczenia organów od strony wieży (na poziomie 7,48 m),
 - zamknięcie drzwiami lub innym zamknięciem przeciwpożarowym w klasie EI 30 wejścia do poddasza nieużytkowego nad sklepieniem głównej nawy kościoła (na poziomie 19,87 m).

2. Wyposażenie kościoła w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający ochronę całkowitą budynku z antresolą, poddaszem nieużytkowym oraz wieżą kościelną, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do centrali sygnalizacji pożarowej, z zapewnieniem weryfikacji stanu centrali oraz alarmu pożarowego przez Zarządzającego kościołem poprzez wyniesienie panelu sterującego do sąsiedniego budynku plebanii z całodobowym dozorem (w sposób określony w projekcie wykonawczym systemu).
3. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku kościoła wraz z antresolą i wieżą kościelną, o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz bezpośrednio za wyjściami ewakuacyjnymi, załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina.
4. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych podestów, biegów oraz spoczników schodów wieży kościelnej za pomocą środków ognioochronnych do klasy reakcji na ogień jako wyrób niezapalny (nie rozprzestrzeniający ognia).
5. Wyposażenie kościoła w ponadnormatywną ilość gaśnic, zawierających co najmniej 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, przypadające na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku.
6. Ograniczenie do 6 osób liczby turystów przewidzianych do jednoczesnego przebywania na poziomie widokowym wieży, z udostępnieniem wieży do zwiedzania wyłącznie poza czasem trwania obrzędów religijnych w kościele.

Jednocześnie w wyniku ustaleń z dowodu z oględzin odstąpiono od wyposażenia wieży kościelnej w dźwiękowy system ostrzegawczy, przy założeniu zapewnienia rozwiązania zamiennego umożliwiającego głosowo w sposób automatyczny powiadomienie użytkowników o zagrożeniu w obiekcie, przyjętego w trybie postępowania określonym w § 1 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)*.

Zgodnie z treścią ekspertyzy zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z hydrantów zewnętrznych w bezpośrednim otoczeniu budynku, które powinny spełniać wymagania w zakresie ciśnienia i wydajności zgodnie z wymaganiami *rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*.

Przyjęte do zastosowania urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji i urządzeń jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu uzyskano zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac zgodnie z opisem technicznym pod warunkiem braku wpływu prac na zabytkowe wyposażenie kościoła

oraz nie naruszania struktury historycznej obiektu (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z dnia 11.12.2018 r. znak ZND-I.5183.459.2018.MK).

Po analizie przedłożonej ekspertyzy, tut. Komenda uznała, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, jednakże pod warunkami wskazanymi w sentencji postanowienia.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne i warunkowe, które w mojej ocenie zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

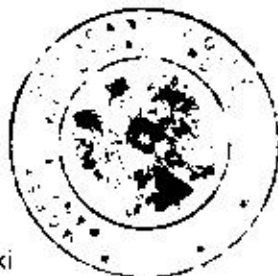
Informuję, że po zakończeniu wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien powiadomić Komendanta Powiatowego PSP w Lęborku o zakończeniu robót i funkcjonowaniu rozwiązań technicznych i zamiennych.

Pouczenie

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą ...” oraz ustaleniami z dowodu z oględzin.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI

[Signature]
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje:

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. N.M.P. Królowej Polski
Plac Kopernika 6
84-300 Lębork

Do wiadomości:

KP PSP Lębork